

VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE č. 3

k veřejné zakázce na služby zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení dle ustanovení § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění (dále jen „Zákon“)

Název veřejné zakázky:

**"Zhotovení projektové dokumentace pro výstavbu 30 bytových jednotek
v bloku A17, Vyšný, ČK"**

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE O VEŘEJNÉM ZADAVATELI

Veřejný zadavatel podle § 4 odst.1 písm. d) Zákona:

Město Český Krumlov

Se sídlem: Nám. Svornosti 1, 381 01 Český Krumlov

Zastoupené: Alexandr Nogrady, starosta města

IČ: 00245836

(dále jen „**zadavatel**“)

Zastoupení podle § 43 Zákona

Osigeno – veřejné zakázky a dotace s.r.o.

Se sídlem: Petrovská 594, 788 13 Vikýřovice

Office: Dr. E. Beneše 1831/12, 787 01 Šumperk

IČ: 05931614, DIČ: CZ05931614

Zapsán v OR KS v Ostravě oddíl C, vložka 69943

statutární orgán: Ing. Tomáš Rýc – jednatel

(dále jen „**administrátor**“)

Kontaktní osoby ve věcech:

- **technických:** Ing. Petr Pešek, odbor správy majetku a investic Městského úřadu Český Krumlov, tel. 380 766 700, e-mail: petr.pesek@ckrumlov.cz.
- **administrativních:** Ing. Eva Surmová, odborný konzultant veřejných zakázek, e-mail: surmova@osigeno.cz, tel: 724 479 893.

2. INFORMACE O DRUHU A PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem veřejné zakázky bude zpracování projektové dokumentace pro realizaci stavby na 30 bytových jednotek v lokalitě Vyšný, Český Krumlov dle návrhu řešení (čl. 2.1.1 a příloha č. 1.1 zadávací dokumentace) v následujícím rozsahu:

- zhotovení návrhu studie stavby (STS),
- účastník zpracuje projektovou dokumentaci pro společné územní a stavební řízení (dále také „DUSP“) pro vydání společného povolení dle zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen „stavební zákon“), a Vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozd. předpisů, a to v rozsahu přiměřeném charakteru stavby,
- zajištění inženýrské činnosti k obstarání pravomocných rozhodnutí (územní rozhodnutí a stavební povolení),
- účastník zpracuje projektovou dokumentaci pro provádění stavby (dále také „PDPS“),
- účastník zpracuje soupisy prací s výkazem výměr pro následnou veřejnou soutěž.

Předmět a rozsah plnění této zakázky je blíže specifikován v Zadávací dokumentaci.

3. VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Zadavatel zveřejňuje v souladu s ust. § 98 Zákona Vysvětlení zadávací dokumentace k předmětné veřejné zakázce.

Původní znění dotazu a odpovědi:

Dotaz č. 1:

Dle §53 odst.6 ZZVZ platí pro zakázky vypsané v podlimitním režimu m.j. i ustanovení § 114 odst. 3 písm. b), které neumožňuje hodnotit nabídky v případě veřejné zakázky na služby vedené v oddílu 71 CPV pouze na základě nejnižší ceny. Upraví zadavatel hodnotící kritéria tak, aby byla v souladu se zákonem?

Odpověď na dotaz č. 1:

Zadavatel upravuje znění čl. č. 14 Výzvy k podání nabídky a zadávací dokumentace uveřejněné na profilu zadavatele dne 26.4.2023 (dále jen „výzva“) následovně:

14 HODNOTÍCÍ KRITÉRIA

Zadavatel stanovil v souladu s § 114 odst. 1 a 2 Zákona základní hodnotící kritérium, kterým je **Ekonomická výhodnost nabídky**. V rámci hodnocení dle ekonomické výhodnosti zadavatel stanovil tato dílčí hodnotící kritéria:

Hodnotící kritérium	Váha
Celková výše nabídkové ceny bez DPH	90 %
Počet předložených referenčních služeb	10 %

14.1 Forma hodnocení nabídek

Hodnocení nabídek bude provedeno procentním výpočtem. Pro výsledné hodnocení nabídek zadavatel použije níže uvedené vzorce. Každé jednotlivé nabídce bude dle dílčího kritéria přidělena procentní hodnota, která odráží úspěšnost předmětné nabídky v rámci dílčího kritéria a dle příslušné váhy.

A) hodnocení nabídek dle kritéria: nabídková cena v Kč bez DPH – váha hodnotícího kritéria – 90 %:

Nabídková cena bude hodnocena bez jakýchkoliv poskytnutých slev nebo srážek. účastník je povinen v krycím listu a návrhu smlouvy uvést nabídkovou cenu bez jakýchkoliv poskytnutých slev. Hodnotící komise stanoví pořadí přijatých nabídek dle nabízené ceny zakázky vzestupně od nejlevnější po nejdražší. Nejvýhodnější nabídkou dle tohoto kritéria je nabídka s **nejnižší nabídkovou cenou bez DPH**. Celkové hodnocení nabídek dle tohoto kritéria bude vypočteno dle výpočtu:

$$\text{Počet bodů} = \frac{\text{Hodnota nejnižší nabídky}}{\text{Hodnota hodnocené nabídky}} \times 90$$

B) hodnocení nabídek dle kritéria: počet referenčních služeb – váha hodnotícího kritéria – 10 %:

Účastník je povinen v referenčním listu zakázek uvést počet předložených významných služeb. Referenční službou se myslí **projekt minimálně ve stupni DPS**, přičemž minimální investiční náklady pro **výstavbu nebo rekonstrukci bytových domů s minimálně 10 ks bytových jednotek**, na kterém se podílel jako autor nebo dodavatel **v posledních 10 letech** před zahájením zadávacího řízení, přičemž **maximální počet referenčních služeb stanovená zadavatelem je 10**.

Tyto referenční služby mohou být shodné s významnými službami, prostřednictvím kterých dodavatel prokazoval technickou kvalifikaci. Nejvýhodnější nabídkou dle tohoto kritéria je nabídka s nejvyšším počtem referenčních služeb. Celkové hodnocení nabídek dle tohoto kritéria bude vypočteno dle výpočtu:

$$\text{Počet bodů} = \frac{\text{Počet referenčních služeb hodnocené nabídky}}{\text{Nejvyšší nabízený počet referenčních služeb}} \times 10$$

$$\text{Celkové hodnocení} = A + B$$

Účastník vyplní v krycím listu počet jmenovitých referencí – Příloha č. 1 Vysvětlení zadávací dokumentace č. 3.

Zadavatel k předložení seznamu referenčních služeb doporučuje použít přílohu č. 2 Vysvětlení zadávací dokumentace č. 3, kterou účastník dle potřeby vyplní.

Dotaz č. 2:

Zadavatel v dokumentu "Příloha č. 1.1 - Návrh řešení" definuje poměrně přesné údaje o budoucí stavbě - zastavěnou plochu 580 m², obestavěný prostor 8 120 m³ i počet bytových jednotek a počet sekcí. Žádáme o vysvětlení, jakým způsobem byly stanoveny tyto údaje, a o zveřejnění dokumentu, v němž byly stanoveny.

Odpověď na dotaz č. 2:

Zastavěná plocha, obestavěný prostor a počet sekcí vychází z regulativů ÚPD a přibližného měření okolních objektů tak, aby nový objekt koreloval s okolní poměrně novou zástavbou, do které je umístován. Nebyly definovány počty konkrétních bytů – pouze jejich struktura 1+KK atd. Žádný konkrétní dokument definující výše uvedené zadavatel nemá k dispozici.

Dotaz č. 3:

Jaká je představa zadavatele o výši investičních nákladů stavby?

Odpověď na dotaz č. 3:

Zadavatel v této chvíli nemá představu o investičních nákladech stavby.

Dotaz č. 4:

Může zadavatel zveřejnit předpokládanou hodnotu veřejné zakázky?

Odpověď na dotaz č. 4:

Zadavatel nebude zveřejňovat předpokládanou hodnotu veřejné zakázky.

Dotaz č. 5:

Zadavatel v článku 11.3 ZD výslovně požaduje, aby součástí nabídky byl položkový rozpočet (příloha č. 1.2. Zadávací dokumentace).

- Účastník k tomuto uvádí, že požadovaná příloha nebyla zadavatelem zveřejněna.

Odpověď na dotaz č. 5:

Zadavatel nepožaduje, aby součástí nabídky byl položkový rozpočet.

Účastník je povinen vyplnit rozpis smluvní ceny po jednotlivých fázích, který je součástí smlouvy o dílo, viz čl. č. IV. Cena díla odst. č. 2.

Specifikace smluvní ceny po jednotlivých fázích:

Zhotovení studie stavby	, - Kč
Zhotovení projektové dokumentace pro vydání společného rozhodnutí	, - Kč
Inženýrské činnosti v souvislosti se zajištěním rozhodnutí o umístění stavby	, - Kč
Zhotovení projektové dokumentace pro provádění stavby	, - Kč

Dotaz č. 6:

Zadavatel v článku 7.3.3.ZD uvádí, že profesní způsobilosti prokáže dodavatel tak, že předloží: "doklad osvědčující odbornou způsobilost účastníka nebo osoby dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím dodavatel odbornou způsobilost zabezpečuje, a to buď podle § 4 odst. 2 písm. a) nebo podle § 4 odst. 2 odst. 3 zákona ČNR č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozd. předpisů (dále jen „Zákon ČNR č. 360/1992 Sb.“), nebo podle § 5 odst. 3 písm. a) zákona ČNR č. 360/1992 Sb. pro obor Pozemní stavby, vydaný osobě/osobám, jejichž prostřednictvím dodavatel zabezpečuje odbornou způsobilost dle zákona ČNR č. 360/1992 Sb. dle - § 77 odst. 2 písm. c) Zákona"

- Účastník k tomuto uvádí, že požadavek na odbornou způsobilost konkrétně zadavatelem požadovanou pro obor Pozemní stavby je v tomto případě neopodstatněný a v rozporu se zákonem 360/1992 Sb. o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, protože nezohledňuje autorizaci uvedenou v § 4 (autorizaci v oboru architektura). §17 výše uvedeného zákona opravňuje

autorizovaného architekta vykonávat činnosti podle § 17 písm. a), b), d) až f), g) až l) zákona. Tato autorizace plně odpovídá svým obsahem předmětu plnění této veřejné zakázky.

- Účastník tímto žádá zadavatele o zrušení této podmínky.

Odpověď na dotaz č. 6:

Zadavatel ve výzvě k podání nabídky a zadávací dokumentaci stanovil podmínky pro prokázání splnění kvalifikace. V části Profesní způsobilost stanovil podmínky pro předložení dokladů osvědčujících odbornou způsobilost účastníka nebo osoby dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím dodavatel odbornou způsobilost zabezpečuje. V podmínkách stanovených zadavatelem jsou zohledněny všechny autorizace uvedené v zákoně ČNR č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozd. předpisů, které se vztahují k předmětu veřejné zakázky.

Nicméně pro jednoznačné vymezení osob, které jsou odborně způsobilé k tomu, aby jejich prostřednictvím mohl účastník prokázat splnění odborné způsobilosti zadavatel uvádí, že těmito osobami jsou :

- autorizovaný architekt s autorizací vydanou pro obor architektura podle § 4 odst. 2 písm. a) zákona ČNR č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozd. předpisů,

- autorizovaný architekt s udělenou autorizací se všeobecnou působností vydanou podle § 4 odst. 3 zákona ČNR č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozd. předpisů

- autorizovaný inženýr s autorizací udělenou pro obor Pozemní stavby podle § 5 odst. 3 písm. a) zákona ČNR č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozd. předpisů,

- autorizovaný technik s autorizací udělenou pro obor Pozemní stavby podle § 5 odst. 3 písm. a) zákona ČNR č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozd. předpisů.

Všechny výše uvedené odborně způsobilé osoby jsou oprávněny působit v rozsahu stanoveném příslušnými ustanoveními § 17, § 18 a § 19 zákona ČNR č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozd. předpisů.

Zadavatel dále provádí z důvodu chyby psaní úpravu textu v kapitole 7 KVALIFIKACE DODAVATELŮ čl. 7.3 Profesní způsobilost odst. 3 tak, že vypouští text „§ 4 odst 2 odst. 3 zákona ČNR č. 360/1992 Sb.“ a nahrazuje

jej textem „§ 4 odst. 3 zákona ČNR č. 360/1992 Sb.“

4. DALŠÍ INFORMACE

Vzhledem k výše uvedeným doplněním Zadavatel rozhodl v souladu s ust. § 99 odst. 2 Zákona o prodloužení lhůty pro podání nabídek následovně:

Lhůta pro podání nabídky:

Lhůta pro podání nabídek končí dne **25.5.2023 v 9:00 hod.**

Nedílnou součástí tohoto Vysvětlení zadávací dokumentace je:ek.

Příloha č. 1 – krycí list nabídky

Příloha č. 2 – seznam referenčních služeb

V Českém Krumlově dne 5.5.2023

.....
Ing. Eva Surmová – zástupce administrátora
na základě plné moci